

**Achat appartement 1 pièce - 28 m<sup>2</sup>**  
**118 000 €**  
**Gaillard (74240)**  
réf. 5454



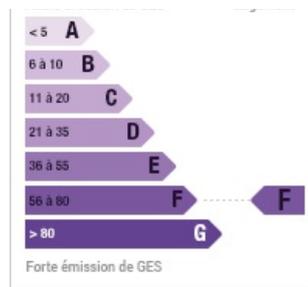
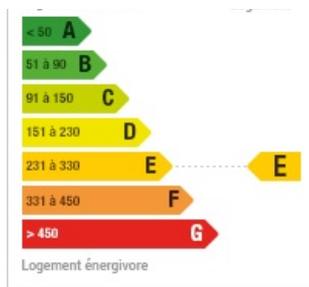
## Description du bien

Dans une résidence entretenue proche douane de Moellesullaz/ GAILLARD EGLISE, joli T1 d'environ 28.23 m<sup>2</sup> comprenant salle de douche, hall d'entrée avec rangement, coin nuit, pièce de vie ouvrant sur balcon et cuisine équipée. L'appartement est actuellement loué par un bail de logement meublé à 680 euros charges comprises, bail en date du premier octobre 2020 ( 470 euros + 210euros de charges) Nombre de lots de copropriété : 60 Charges annuelles : 2640€ Honoraires charge acquéreur. Informations Risque et Pollution : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Consultez nos tarifs sur [www.bouvet-cartier.com/honoraires](http://www.bouvet-cartier.com/honoraires)

## Informations complémentaires

- **Référence : 5454**
- Pièce(s) : 1
- Surface habitable \* : 28 m<sup>2</sup>
- Chambre(s) : N.C.
- Salle(s) de bain : 1
- Chauffage : Collectif / Gaz / Convecteur
- Exposition : Nord-Ouest
- Année de construction : 1970
- Garage(s) : N.C.
- Parking(s) : N.C.
- Ascenseur : Oui
- Interphone / Visiophone : Oui / Non
- Balcon(s) / Terrasse(s) : 1 / 0
- Nombre de caves : 1
- Nb. de niveaux : 3
- Étage : 1
- Ville : Gaillard
- Disponibilité : N.C.
- Prix : 118 000 €
- Taxe foncière : 397 €

## Dépenses énergétiques



**Ce bien immobilier vous intéresse ?**

Contactez un conseiller par téléphone au