

HONORAIRES

Applicables au 01/01/2018

Révisables annuellement

TRANSACTION	Montant	Vendeur	Bailleur	Locataire
1) VENTE :				
- Biens immobiliers (habitation ou locaux professionnels)	Jusqu'à 500'000€ : 6% (minimum 7000€)	x		
	De 500'000€ à 1'000'000€ : 5%	x		
	Au delà de 1'000'000€ : 4%	x		
- Garages, Parkings	10% (minimum 2000€)	x		
- Terrains et fonds de commerce	10,00 %	x		
(pourcentage appliqué sur le montant de la transaction)				
2) LOCATION				
- BAUX D'HABITATION soumis à la loi de juillet 1989				
- Entremise et négociation	vacation		x	
- Organisation des visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail appartement	10€/m2 jusqu'à 40m2 puis 6€ par m2 supplémentaire		x	x
- Etat des lieux appartement	3€/m2 jusqu'à 40m2 puis 2€ par m2 supplémentaire		x	x
- Etat des lieux appartement meublé	3€/m2		x	x
- Organisation des visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail maison	10€/m2 jusqu'à 70m2 puis 5€ par m2 supplémentaire		x	x
- Etat des lieux maison	3€/m2 jusqu'à 70m2 puis 1€ par m2 supplémentaire		x	x
- Etat des lieux maison meublée	3€/m2		x	x
- BAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS				
Commercialisation	10 % du loyer annuel			x
Rédaction du bail	5 % du loyer annuel			x
- BAUX GARAGE / PARKING	120,00 €		x	x
- Etat des lieux (hors loi de 1989)	250,00 €			x
- Avis de valeur vente / location	300,00 €	x	x	

GESTION LOCATIVE	Montant	Demandeur	Bailleur	Locataire
- Gérance Locaux commerciaux (% des encaissements)	7,20 %		x	
- Gérance Appartements / Maisons / Locaux professionnels (% des encaissements)	9,60 %		x	
- Gérance Garages / Parking (% des encaissements)	14,40 %		x	
. Majoration pour paiement mensuel d'acomptes	1,00 %		x	
. Majoration pour gestion de l'assurance loyers impayés	1,00 %		x	
. Majoration pour gestion de l'assurance PNO	1,00 %		x	
- Garantie Loyers Impayés VERSALIS (% des encaissements)	2,50 %		x	
- Assurances PNO MULTIRIS BAILLEURS (<250 m2)	RC / Standard / Premium 24,00€ / 63,40€ / 78,60€		x	
- Renouvellement ou avenant de bail habitation	500,00 €	x		
- Renouvellement bail commercial ou Prof. (% du loyer annuel)	7,50 %			x
- Rédaction de la déclaration fiscale	200,00 €		x	
- Présentation dossier en commission de conciliation	vacation		x	
- Gestion des travaux de rénovation				
. Sans maître d'œuvre (sur total TTC des travaux)	4 % (minimum 300€)		x	
. avec maître d'œuvre (sur total TTC des travaux)	2 % (minimum 300€)		x	

SYNDIC	Montant	Syndicat	Copropriétaire
- Honoraires de base : forfait fixé en fonction du nombre de lots et des caractéristiques de la copropriété	sur devis	x	
- Mutations de lots :			
. Documents nécessaires au compromis	sur devis		x
. Etablissement de l'état daté	300,00 €		x
. Opposition article 20 loi 1965	120,00 €		x
. Délivrance certificat article 20	48,00 €		x
- Immatriculation initiale du Syndicat	180,00 €	x	
- Eléments pour DPE	60,00 €		x
- Financement par emprunt (par lot et par emprunteur)	100,00 €		x
- Délivrance du carnet d'entretien	30,00 €		x
- Délivrance de copie des diagnostics techniques	30,00 €		x
- Délivrance de copie certifiée conforme de procès verbal et annexes	30,00 €		x
- Attestation de travaux	15,00 €		x
- Honoraires sur travaux exceptionnels selon total TTC des travaux	Avec Sans maitre d'oeuvre maitre d'oeuvre		
. Jusqu'à 5'000€ TTC de travaux	180€ 180€	x	
. De 5'000€ à 100'000€ TTC de travaux (sur total HT des travaux)	4% 2%	x	
. De 100'000€ à 300'000€ TTC de travaux (sur total HT des travaux)	3,8% 1,9%	x	
. Plus de 300'000€ TTC de travaux (sur total HT des travaux)	3,6% 1,8%	x	

DIVERS	Montant	Demandeur	Débiteur
VACATION			
- Jours ouvrables de 9h à 12 h et de 14h à 18h.			
. Dirigeant	120,00 €	x	
. Gestionnaire gérance et syndic	90,00 €	x	
. Collaborateur	78,00 €	x	
- Majoration en dehors des heures ouvrables	12h - 14h et 18h - 20h = 25% 20h - 22h = 50% au-delà de 22h = 100%		
CONTENTIEUX			
- Mise en demeure	36,00 €		x
- Dernier avis avant poursuite	48,00 €		x
- Remise du dossier à l'huissier / l'avocat	150,00 €		x
- Remise dossier à l'assurance loyers impayés (hors Versalis)	150,00 €		x
- Injonction de payer	150,00 €		x
- Prise d'hypothèque	150,00 €		x
- Gestion par année de suivi (après la 1ère)	Vacation		x
- Chèques et prélèvements impayés	50,00 €		x
- Recherche, copie de documents (coût unitaire des copies)	0,20 € (minimum 24€)	x	
- Location de salle de réunion	50€ / heure	x	