



TRANSACTION	Montant	Vendeur	Bailleur	Locataire
1) VENTE :				
- Biens immobiliers (habitation ou locaux professionnels)	Jusqu'à 500'000€ : 6% (minimum 8000€)	x		
	De 500'000€ à 1'000'000€ : 5%	x		
	Au delà de 1'000'000€ : 4%	x		
- Garages, Parkings	10% (minimum 2500€)	x		
- Terrains et fonds de commerce	10,00 %	x		
(pourcentage appliqué sur le montant de la transaction)				
2) LOCATION				
- BAUX D'HABITATION soumis à la loi de juillet 1989				
- Entremise et négociation	vacation		x	
- Organisation des visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail appartement	10€/m2 jusqu'à 50m2 puis 6€ par m2 supplémentaire		x	x
- Etat des lieux appartement vide	3€/m2 jusqu'à 50m2 puis 2€ par m2 supplémentaire		x	x
- Organisation des visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail maison	10€/m2 jusqu'à 80m2 puis 5€ par m2 supplémentaire		x	x
- Etat des lieux maison vide	3€/m2 jusqu'à 80m2 puis 1€ par m2 supplémentaire		x	x
- Etat des lieux appartement et maison meublé	3€/m2		x	x
- BAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS				
Commercialisation	10 % du loyer annuel			x
Rédaction du bail	5 % du loyer annuel			x
- BAUX GARAGE / PARKING	120,00 €		x	x
- Etat des lieux (hors loi de 1989)	250,00 €			x
- Avis de valeur vente / location appartement	240,00 €	x	x	
- Avis de valeur vente / location maison	360,00 €	x	x	

GESTION LOCATIVE	Montant	Demandeur	Bailleur	Locataire
- Gérance Locaux commerciaux (% des encaissements)	7,20 %		x	
- Gérance Appartements / Maisons / Locaux professionnels (% des encaissements)	9,60 %		x	
- Gérance Garages / Parking (% des encaissements)	14,40 %		x	
- Majoration pour paiement mensuel d'acomptes	1,00 %		x	
- Majoration pour gestion contentieux (hors assurance)	200€/mois		x	
- Garantie Loyers Impayés VERSALIS (% des encaissements)	2,20 %		x	
- Assurances PNO MULTIRIS BAILLEURS	sur devis		x	
- Renouvellement ou avenant de bail habitation	500,00 €	x		
- Renouvellement bail commercial ou Prof. (% du loyer annuel)	7,50 %			x
- Présentation dossier en commission de conciliation	vacation		x	
- Gestion des gros travaux de rénovation				
. Sans maître d'œuvre (sur total TTC des travaux)	4 % (minimum 300€)		x	
. avec maître d'œuvre (sur total TTC des travaux)	2 % (minimum 300€)		x	



SYNDIC	Montant *
<ul style="list-style-type: none">- Mutations de lots :<ul style="list-style-type: none">. Etablissement de l'état daté. Opposition article 20 loi 1965. Délivrance certificat article 20- Eléments pour DPE- Délivrance du carnet d'entretien (format papier)- Délivrance de copie des diagnostics techniques (format papier)- Délivrance de copie certifiée conforme de procès verbal et annexes- Renseignements comptables nécessaires au pré état daté- Délivrance des 3 derniers PV d'Assemblée Générale (format papier)- Attestation de travaux- Délivrance du règlement de copropriété (format papier)CONTENTIEUX<ul style="list-style-type: none">- Mise en demeure- Relance après mise en demeure- Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice- Injonction de payer- Prise d'hypothèque- Main levée d'hypothèque- Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)- Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé- Dépôt requête en injonction de payer	<p style="text-align: right;">300,00 €</p> <p style="text-align: right;">120,00 €</p> <p style="text-align: right;">48,00 €</p> <p style="text-align: right;">60,00 €</p> <p style="text-align: right;">30,00 €</p> <p style="text-align: right;">30,00 €</p> <p style="text-align: right;">30,00 €</p> <p style="text-align: right;">75,00 €</p> <p style="text-align: right;">30,00 €</p> <p style="text-align: right;">15,00 €</p> <p style="text-align: right;">50,00 €</p> <p style="text-align: right;">36,00 €</p> <p style="text-align: right;">48,00 €</p> <p style="text-align: right;">150,00 €</p> <p style="text-align: right;">150,00 €</p> <p style="text-align: right;">150,00 €</p> <p style="text-align: right;">150,00 €</p> <p style="text-align: right;">Vacation</p> <p style="text-align: right;">60,00 €</p> <p style="text-align: right;">150,00 €</p>
DIVERS	Montant
<p>VACATION</p> <ul style="list-style-type: none">- Jours ouvrables de 9h à 12 h et de 13h à 18h.- Majoration en dehors des heures ouvrables <p>- Recherche, copie de documents (coût unitaire des copies)</p>	<p style="text-align: right;">120,00€ TTC</p> <p style="text-align: right;">12h - 13h et à partir de 18h = 25%</p> <p style="text-align: right;">0,20 € (minimum 24€)</p>

* imputable aux seuls copropriétaires