



TRANSACTION	Montant	Vendeur	Bailleur	Locataire
1) VENTE :				
- Biens immobiliers (habitation ou locaux professionnels)	Jusqu'à 500'000€ : 6% (minimum 8000€)	x		
	De 500'000€ à 1'000'000€ : 5%	x		
	Au delà de 1'000'000€ : 4%	x		
	10% (minimum 2500€)	x		
	10,00 %	x		
- Garages, Parkings				
- Terrains et fonds de commerce				
(pourcentage appliqué sur le montant de la transaction)				
2) LOCATION				
- BAUX D'HABITATION soumis à la loi de juillet 1989				
- Entremise et négociation	vacation		x	
- Organisation des visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail appartement (zones tendues)	10€/m2 jusqu'à 50m2 puis 6€ par m2 supplémentaire	x	x	
- Organisation des visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail appartement (zones non tendues)	10€/m2 jusqu'à 50m2 puis 6€/m2 supplémentaire (max 8€/m2)			
- Etat des lieux appartement	3€/m2 jusqu'à 50m2 puis 2€ par m2 supplémentaire	x	x	
- Organisation des visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail maison (zones tendues)	10€/m2 jusqu'à 70m2 puis 5€ par m2 supplémentaire	x	x	
- Organisation des visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail maison (zones non tendues)	10€/m2 jusqu'à 70m2 puis 5€/m2 supplémentaire (max 8€/m2)			
- Etat des lieux maison	3€/m2 jusqu'à 70m2 puis 1€ par m2 supplémentaire	x	x	
- Etat des lieux appartement et maison meublé	3€/m2	x	x	
- BAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS				
Commercialisation	10 % du loyer annuel			x
Rédaction du bail	5 % du loyer annuel			x
	(minimum 500,00€)			
- BAUX GARAGE / PARKING	120,00 €	x	x	
- Etat des lieux (hors loi de 1989)	250,00 €			x
- Avis de valeur vente / location appartement	240,00 €	x	x	
Offert si mandat confié à notre agence				
- Avis de valeur vente / location maison	360,00 €	x	x	
Offert si mandat confié à notre agence				
GESTION LOCATIVE	Montant	Demandeur	Bailleur	Locataire
- Gérance Locaux commerciaux (% des encaissements)	7,20 %		x	
- Gérance Appartements / Maisons / Locaux professionnels (% des encaissements)	9,60 %		x	
- Gestion administrative & comptable des immeubles	1000,00 €		x	
- Gérance Garages / Parking (% des encaissements)	14,40 %		x	
. Majoration pour paiement mensuel d'acomptes	1,00 %		x	
. Majoration pour gestion de contrats (hors assurance)	2,00%/mois		x	
- Garantie Loyers Impayés VERSALIS (% des encaissements)	2,50 %		x	
- Assurances PNO MULTIRIS BAILLEURS	sur devis		x	
- Renouvellement ou avenant de bail habitation	500,00 €	x		
- Renouvellement bail commercial ou Prof. (% du loyer annuel)	7,5 % (minimum 500,00€)			x
- Présentation dossier en commission de conciliation	vacation		x	
- Gestion des gros travaux de rénovation				
. Sans maître d'œuvre (sur total TTC des travaux)	4 % (minimum 300€)		x	
. avec maître d'œuvre (sur total TTC des travaux)	2 % (minimum 300€)		x	
- Gestion du contentieux si Versalis non souscrit				
. Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice	150,00 €		x	
. Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)	Vacation		x	

SYNDIC	Montant *
- Mutations de lots :	
. Etablissement de l'état daté	380,00 €
. Opposition article 20 loi 1965	120,00 €
. Délivrance certificat article 20	48,00 €
- Eléments pour DPE	100,00 €
- Délivrance du carnet d'entretien (format papier)	30,00 €
- Délivrance de copie des diagnostics techniques (format papier)	30,00 €
- Délivrance de copie certifiée conforme de procès verbal et annexes	30,00 €
- Renseignements comptables nécessaires au pré état daté	75,00 €
- Délivrance des 3 derniers PV d'Assemblée Générale (format papier)	30,00 €
- Attestation de travaux	
- Délivrance du règlement de copropriété (format papier)	50,00 €
CONTENTIEUX	
- Mise en demeure	36,00 €
- Relance après mise en demeure	48,00 €
- Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice	150,00 €
- Injonction de payer	150,00 €
- Prise d'hypothèque	150,00 €
- Main levée d'hypothèque	150,00 €
- Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)	Vacation
- Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé	60,00 €
- Dépôt requête en injonction de payer	150,00 €
DIVERS	Montant
VACATION	
- Jours ouvrables de 9h à 12 h et de 13h à 18h.	120,00€ TTC
- Majoration en dehors des heures ouvrables	12h - 13h et à partir de 18h = 25%
- Recherche, copie de documents (coût unitaire des copies)	0,20 € (minimum 24€)

* imputable aux seuls copropriétaires