



BOUVET CARTIER
— IMMOBILIER —

DOSSIER LOCATAIRE
PIECES À FOURNIR
LISTE À DUPLIQUER POUR CHAQUE
CANDIDAT LOCATAIRE ET/OU GARANT

Justificatifs d'identité, à fournir dans tous les cas

Fiche de renseignements	✓
Pièce identité en cours de validité	✓
Fiche d'information et contact RH	✓

Selon votre situation Professionnelle

Vous êtes étudiant : certificat de scolarité en cours de validité + garant	
Vous êtes en salarié (CDI ou CDD > 8 mois) : 3 derniers bulletins de salaires + quittance annuelle de salaire si vous êtes frontalier + attestation employeur + dernier avis imposition français (+ Si période d'essai encore en cours : 3 derniers bulletins de salaire de l'employeur précédant et attestation du précédant employeur)	
Vous êtes indépendant : Inscription au Registre du Commerce et des Sociétés ou carte professionnelle + 2 derniers avis d'imposition français + 2 dernières liasses fiscales	
Vous êtes Pensionné ou retraité : 2 dernières attestations annuelles de pensions + 2 derniers avis d'imposition français	
Vous avez d'autres revenus : tous justificatifs + 2 derniers avis d'imposition français	

Selon votre situation de logement actuelle

Vous êtes locataire par agence : 3 dernières quittances de loyer	
Vous êtes locataire par un particulier : copie du bail + justificatifs du paiement des 3 derniers mois	
Vous êtes Propriétaire : dernière taxe foncière	
Vous êtes Hébergé : attestation hébergement + pièce d'identité de votre logeur + dernière Facture EDF ou de téléphone fixe de votre logeur + le dernière quittance loyer ou la taxe foncière de votre logeur	

Toutes les pièces apportées au dossier sont susceptibles d'être vérifiées après de l'émetteur

PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES DU CANDIDAT LOCATAIRE

Vos données personnelles recueillies font l'objet d'un traitement nécessaire à l'examen de votre candidature et à vérifier votre solvabilité. Elles sont susceptibles d'être utilisées dans le cadre de l'application de réglementations comme celle relative à la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme.

Vos données personnelles sont conservées :

- si votre candidature est retenue, pendant toute la durée de l'exécution du contrat de location qui sera conclu, augmentée des délais légaux de prescription applicable ;

- si votre candidature n'est pas retenue, pendant un délai de trois mois.

Elles sont destinées au bailleur du bien sur lequel votre candidature est déposée et à Bouvet Cartier Immobilier.

Le responsable du traitement des données personnelles est Bouvet Cartier Immobilier.

Conformément à la loi informatique et libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, d'opposition et de portabilité de vos données en vous adressant à agence.ambilly@bouvet-cartier.immo.

Vous pouvez porter toute réclamation devant la Cnil (www.cnil.fr).

Dans le cas où des coordonnées téléphoniques ont été recueillies, vous êtes informé(e)s de la faculté de vous inscrire sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique prévue en faveur des consommateurs (article L. 223-1 du code de la consommation).



	Locataire 1	Locataire 2
Nom		
Prénom		
Date et lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Enfants à charge (nombre et âge)		
Téléphone		
Email		
Situation de logement		
Adresse		
Profession		
Employeur		
Date embauche		
Type de contrat (CDI, CDD,...)		
Salaire mensuel net	€	€
Autres revenus	€	€
Date d'entrée souhaitée		
Nombre total d'occupants		
Date et signature		

PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES DU CANDIDAT LOCATAIRE

Vos données personnelles recueillies font l'objet d'un traitement nécessaire à l'examen de votre candidature et à vérifier votre solvabilité. Elles sont susceptibles d'être utilisées dans le cadre de l'application de réglementations comme celle relative à la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme.

Vos données personnelles sont conservées si votre candidature est retenue, pendant toute la durée de l'exécution du contrat de location qui sera conclu, augmentée des délais légaux de prescription applicable ; si votre candidature n'est pas retenue, pendant un délai de trois mois. Elles sont destinées au bailleur du bien sur lequel votre candidature est déposée et à Bouvet Cartier Immobilier. Le responsable du traitement des données personnelles est Bouvet Cartier Immobilier. Conformément à la loi informatique et libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, d'opposition et de portabilité de vos données en vous adressant à agence.ambilly@bouvet-cartier.immo. Vous pouvez porter toute réclamation devant la Cnil (www.cnil.fr). Dans le cas où des coordonnées téléphoniques ont été recueillies, vous êtes informé(e)s de la faculté de vous inscrire sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique prévue en faveur des consommateurs (article L. 223-1 du code de la consommation).

Toutes les pièces apportées au dossier sont susceptibles d'être vérifiées après de l'émetteur

Fiche d'information et contact RH

A remplir uniquement pour les salariés

Les références RH recueillies dans cette fiche permettent au service agrément Galian de valider les informations fournies dans votre dossier de demande de location, et doivent pour cela avoir la capacité de nous répondre dans les 24h (dans la mesure du possible).

Liste des contacts RH par signataire:

Nom Prénom du Locataire / Garant: _____

Information relative au contact RH à solliciter :

Entreprise: _____

Nom du contact: _____ Téléphone du contact: _____

Adresse Email du contact: _____

Nom Prénom du Locataire / Garant: _____

Information relative au contact RH à solliciter :

Entreprise: _____

Nom du contact: _____ Téléphone du contact: _____

Adresse Email du contact: _____

Nom Prénom du Locataire / Garant: _____

Information relative au contact RH à solliciter :

Entreprise: _____

Nom du contact: _____ Téléphone du contact: _____

Adresse Email du contact: _____

Nom Prénom du Locataire / Garant: _____

Information relative au contact RH à solliciter :

Entreprise: _____

Nom du contact: _____ Téléphone du contact: _____

Adresse Email du contact: _____

Nom Prénom du Locataire / Garant: _____

Information relative au contact RH à solliciter :

Entreprise: _____

Nom du contact: _____ Téléphone du contact: _____

Adresse Email du contact: _____

Nom Prénom du Locataire / Garant: _____

Information relative au contact RH à solliciter :

Entreprise: _____

Nom du contact: _____ Téléphone du contact: _____

Adresse Email du contact: _____

Pour information, merci de renseigner la date d'effet prévue du bail: _____

Fiche d'information sur le traitement des données à caractère personnel

Important: Ce formulaire doit être rempli individuellement par chaque candidat locataire ou garant signataire

Raison sociale de l'agence, administrateur de biens : CABINET CHATEAUBRIAND IMMOBILIER (25048)

Adresse du bien, objet de la candidature :

Je soussigné _____ née le ____ / ____ / ____ reconnais, dans le cadre du dépôt de mon dossier de candidature à la location, avoir pris connaissance des conditions générales de collecte et d'utilisation des données à caractère personnel ci-dessous et en accepte expressément les termes.

Fait à _____, le _____.

Signature obligatoire du Locataire/Garant (OBLIGATOIRE) :

CONDITIONS GÉNÉRALES DE COLLECTE ET D'UTILISATION DES DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL

- Dans le cadre de l'étude de votre candidature à la location d'un bien immobilier, la société WEBCHECK (société par actions simplifiées au capital de 10 493 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 812 803 724, dont le siège social se situe au 49 rue Boulainvilliers 75016 Paris) a été mandatée par le responsable de traitement GALIAN (GALIAN Assurances, Société Anonyme (S.A) d'assurance IARD au capital de 103.125.910 €, entreprise régie par le Code des assurances, assujettie au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR – 4, place Budapest 75436 PARIS Cedex 09), immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 423 703 032 dont le siège social se situe au 89 rue la Boétie 75008 PARIS) afin de vérifier l'authenticité des pièces justificatives composant votre dossier de location.
Votre dossier de location, qui contient des données à caractère personnel, est ainsi transmis à WEBCHECK qui est autorisée à procéder à toutes recherches utiles, conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur, permettant de vérifier votre solvabilité dans l'éventualité de la conclusion d'un contrat de location. Les catégories de données à caractère personnel traitées sont les suivantes : Identité, situation économique et financière, domiciliation fiscale ainsi que la situation professionnelle, étudiante, retraité, allocataire et rentière. La base légale de traitement de vos données personnelles par WEBCHECK est votre consentement libre, explicite, éclairé et univoque, matérialisé par la signature de ce document.
A des fins purement statistiques, WEBCHECK transmettra à Galian quotidiennement les données collectées. Certaines de ces données ainsi que la présente fiche seront communiquées à des tiers dans le cadre de la mission de vérification. WEBCHECK ne procède à aucune vérification et ne collecte en aucun cas des informations portant sur les données relatives à votre vie privée telles que votre logement actuel, état de santé, religion, orientation politique, orientation sexuelle, profession du conjoint, vie de famille.
- WEBCHECK fera ses meilleurs efforts pour s'assurer de la cohérence et de l'exactitude des informations collectées lors de l'exécution de sa mission. WEBCHECK pourra solliciter des informations et données complémentaires pour les besoins de sa mission en relation avec la mission qui lui a été confiée. WEBCHECK n'est pas responsable des informations et propos communiqués par les tiers consultés dans le cadre de sa mission
- Une fois les vérifications réalisées, WEBCHECK émettra un rapport écrit accordant ou non l'agrément à votre dossier de location. Ce rapport sera transmis au propriétaire du logement par l'intermédiaire de l'administrateur de biens et au Responsable de traitement. WEBCHECK ne pourra en aucun cas être tenue pour responsable des suites données à la candidature après remise du rapport
- Les données à caractère personnel collectées seront conservées par WEBCHECK pendant toute la durée de l'étude du dossier de location, cette durée de conservation ne pouvant excéder 7 mois.
- Dans l'hypothèse où votre dossier est retenu pour la conclusion d'un contrat de location et que l'administrateur de biens décide de mettre ce dernier en garantie contre les risques de loyers impayés, WEBCHECK transmettra l'ensemble du dossier de candidature au Responsable de traitement, GALIAN Assurances, pour la constitution du dossier de garantie et permettre la gestion d'un éventuel sinistre à venir. La base légale du traitement de vos données personnelles est la conclusion éventuelle d'un contrat de location d'un bien immobilier et d'une garantie afférente. Les données à caractère personnel seront conservées par le Responsable de traitement pendant toute la durée de mise en garantie et jusqu'à la clôture du dernier sinistre éventuel. WEBCHECK supprimera l'ensemble des données en sa possession, un mois après le transfert du dossier auprès de GALIAN.
- Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données) et à la loi "informatique et libertés" n° 78-17 du 6 janvier 1978, modifiée par la loi n° 2018-493 du 20 juin 2018 relative à la protection des données personnelles, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification et d'effacement des informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à gli@agrement.galian.fr. Vous pouvez également vous opposer au traitement des données vous concernant, étant précisé que dans ce cas, WEBCHECK ne pourra pas exécuter la mission confiée par GALIAN et vérifier les données vous concernant.
- WEBCHECK est amenée à transférer les données à sa filiale pour traitement des dossiers d'agrément, filiale située dans un pays hors Union Européenne. WEBCHECK garantit que les données traitées, par elle-même et sa/ses filiales, seront soumises, quel que soit le lieu du traitement, à toutes les conditions de protection applicables au sein de l'Union Européenne. Ces données ne pourront, par ailleurs, pas faire l'objet de revente ou transfert par un éventuel sous-traitant futur qui devrait garantir, le même niveau de garantie pour le traitement et la protection de vos données à caractère personnel.
- WEBCHECK pourra utiliser les données personnelles afin d'établir des statistiques. Ces informations statistiques ne comprendront aucune donnée personnelle permettant d'identifier le candidat locataire et ne pourront être mises à la disposition de tiers sans avoir obtenu l'accord préalable et express du responsable de traitement.

ATTESTATION EMPLOYEUR

Je soussigné :

Agissant en qualité de

Entreprise ou Société :

Siège social :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Certifie employer :

Nom : Prénom :

Demeurant :

.....

Au poste de :

À compter du :

Sous contrat à durée déterminée de (préciser la durée) :

Sous contrat à durée indéterminée depuis le :

Durée de la période d'essai :

Son salaire net annuel est de

Adresse de l'agence ou du bureau où est rattaché le salarié

Adresse :

Code Postal : Ville :

Je certifie que le salarié n'est pas en période de préavis de licenciement ni de démission.

J'ai pris connaissance de l'article 441-7 du Code Pénal qui punit d'un an d'emprisonnement et de 15000 euro d'amende le fait d'établir une attestation ou un certificat faisant état de faits matériellement inexacts, de falsifier une attestation ou un certificat originellement sincère ou encore de faire usage d'une attestation ou d'un certificat inexact ou falsifié. Les peines sont portées à trois ans d'emprisonnement et 45000 euro d'amende lorsque l'infraction est commise en vue de porter préjudice au Trésor Public ou au patrimoine d'autrui.

Fait à, le

Signature et cachet de l'entreprise

ATTESTATION D'HÉBERGEMENT

Je soussigné :

Nom : Prénom :

Né(e) le : à

Adresse :

Code Postal : Ville :

Certifie héberger à mon domicile :

Nom : Prénom :

Lien de parenté :

Depuis le :

J'ai pris connaissance de l'article 441-7 du Code Pénal qui punit d'un an d'emprisonnement et de 15000 euro d'amende le fait d'établir une attestation ou un certificat faisant état de faits matériellement inexacts, de falsifier une attestation ou un certificat originellement sincère ou encore de faire usage d'une attestation ou d'un certificat inexact ou falsifié. Les peines sont portées à trois ans d'emprisonnement et 45000 euro d'amende lorsque l'infraction est commise en vue de porter préjudice au Trésor Public ou au patrimoine d'autrui.

Fait à, le

Signature du logeur

Signature du tiers logé

Justificatifs du logeur à joindre à la présente :

- photocopie de la carte d'identité
- Facture EDF ou téléphonie fixe
- Dernière quittance de loyer ou taxe foncière

PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES DU CANDIDAT LOCATAIRE

Vos données personnelles recueillies font l'objet d'un traitement nécessaire à l'examen de votre candidature et à vérifier votre solvabilité. Elles sont susceptibles d'être utilisées dans le cadre de l'application de réglementations comme celle relative à la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme.

Vos données personnelles sont conservées :

- si votre candidature est retenue, pendant toute la durée de l'exécution du contrat de location qui sera conclu, augmentée des délais légaux de prescription applicable ;

- si votre candidature n'est pas retenue, pendant un délai de trois mois.

Elles sont destinées au bailleur du bien sur lequel votre candidature est déposée et à Bouvet Cartier Immobilier. Le responsable du traitement des données personnelles est Bouvet Cartier Immobilier. Conformément à la loi informatique et libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, d'opposition et de portabilité de vos données en vous adressant à agence.ambilly@bouvet-cartier.immo. Vous pouvez porter toute réclamation devant la Cnil (www.cnil.fr). Dans le cas où des coordonnées téléphoniques ont été recueillies, vous êtes informé(e)(s) de la faculté de vous inscrire sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique prévue en faveur des consommateurs (article L. 223-1 du code de la consommation).

Toutes les pièces apportées au dossier sont susceptibles d'être vérifiées après de l'émetteur

CAUTIONNEMENT

(un engagement distinct est à remplir par chaque caution)

I - REFERENCES LOGEMENT

--

II - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA CAUTION

IDENTITE

Nom (pour les femmes mariées, nom d'épouse + nom de jeune fille) :

Prénoms :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Nationalité :

Situation familiale :

Régime matrimonial

DOMICILE ACTUEL

Adresse :

CP :

Ville :

Adresse e-mail :

Tél. fixe :

portable

REFERENCES BANCAIRES

Banque :

Adresse :

CP :

Ville :

Tél. :

Compte n° :

RESSOURCES

Profession :

Employeur :

Date d'entrée :

Salaire net mensuel :

Allocations familiales mensuelles :

Autres revenus mensuels (détail) :

REVENU GLOBAL MENSUEL NET :